

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Безбокова, 3

Площадь 3 975,00 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	58 062
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123 281
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	835 547
8.	- за содержание дома	руб.	470 682
9.	- за текущий ремонт	руб.	217 021
10.	- за услуги управления	руб.	147 844
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	804 775
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	799 175
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 600
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	862 837
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	233 941
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 653

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 005	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	42 930	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	122 589	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.5.	Уборка лестничных клеток	50 562	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	2 385	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	172 674	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	31 505	Круглосуточно	кВт*час	26 927
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	41 962	Круглосуточно	куб.м	400
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	29 764	Круглосуточно	куб.м	2 300

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	57 706	Круглосуточно	куб.м	3 669
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	31 875	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,67
22.1.	Ремонт теплового пункта	12 247	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,26
22.2.	Вывоз листвы	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,13
22.3.	Проверка датчиков давления №151689, замена датчика давления 3 шт., демонтаж/монтаж, выезд	13 628	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	147 844	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	46 157
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	61 551
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 747
43.	Начислено потребителям			руб.	100 247
44.	Оплачено потребителями			руб.	90 587
45.	Задолженность потребителей			руб.	21 829
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	130 011
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	130 011
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	10 367
51.	Начислено потребителям			руб.	163 072
52.	Оплачено потребителями			руб.	146 768
53.	Задолженность потребителей			руб.	33 164
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	220 778
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	220 778
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
58.	Общий объем потребления			куб.м	0
59.	Начислено потребителям			руб.	0
60.	Оплачено потребителями			руб.	18 619
61.	Задолженность потребителей			руб.	6 558
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
66.	Количество поступивших претензий			ед.	0

67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0